

POROZUMIENIE

Zawarte w dniu 01.10.2010r. w Złotoryi pomiędzy Gminą Złotoryja zwaną dalej „Wydzierżawiającą”, w imieniu której działa z upoważnienia Burmistrza Miasta:

Andrzej Ostrowski
przy kontrasygnacie Grażyny Soi

- Z-ca Burmistrza Miasta Złotoryi
- Skarbnika Gminy,

a

firmą Hamara Tomasz i s-ka Martyna Ruczkowska-Hamara, Tomasz Hamara
ul. Wojska Polskiego 41

59-500 Złotoryja

Regon: 390625150

Zwanym dalej „Dzierżawcą” zostało zawarte porozumienie o następującej treści:

§1

1. Wydierżawiony na podstawie Umowy Dzierżawy WAG.72243IN-22/2010 (teren obejmujący część działki nr 111, obręb 3 miasta Złotoryja o powierzchni 210 m²) – na cele: usługi – w związku z prowadzoną na w/w obszarze inwestycją jest niezbędny dla Wydierżawiającej.
2. Wydierżawiająca wypowiada za porozumieniem stron Umowę Dzierżawy wymienioną w ust. 1 z dniem 01.10.2010r. na podstawie zawartego w niej zapisu w §6 ust. 5.

§2

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiająca, a jeden egzemplarz Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCA

SKARBNIK MIASTA

Grażyna Soi

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Ostrowski

DZIERŻAWCA

Hamara Tomasz i s-ka
Martyna Ruczkowska-Hamara, Tomasz Hamara
59-500 ZŁOTORYJA
ul. Wojska Polskiego 41
REGON 390625150

Tomasz Hamara

Naczelnik Wydziału

Łukasz Janiak

UMOWA DZIERŻAWY WAG. 72243 IN – 22/2010

Zawarta w dniu 24.06 2010 r. w Złotoryi pomiędzy Gminą Złotoryja, zwaną dalej „Wydzierżawiającą”, w imieniu której działa z upoważnienia Burmistrza Miasta:

Andrzej Ostrowski
przy kontrasygnacie Grażyny Soi

- Z-ca Burmistrza Miasta Złotoryi
- Skarbnika Gminy,

a

firmą Hamara Tomasz i s-ka Martyna Ruczkowska-Hamara, Tomasz Hamara
ul. Wojska Polskiego 41
59-500 Złotoryja
Regon: 390625150

zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa dzierżawy o następującej treści:

§1

Wydzierżawiająca oddaje w dzierżawę własną nieruchomość gruntową położoną w Złotoryi przy ul. Rynek zapisaną w ewidencji gruntów **obręb 3** część działki nr **111** o powierzchni 210 m² na cele: usługi.

§2

Oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, o której mowa w §1 następuje na okres od **01/06/2010r. do 31/05/2013r.**

§3

Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać nieruchomość wymienioną w §1 na cele – usługi.

§4

Bez zgody Wydzierżawiającej Dzierżawca nie może oddawać nieruchomości wymienionej w §1 osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani jej poddzierżawiać, a także dokonywać zmian w stanie jej wykorzystania.

§5

Umowa może być przedłużona na dalszy okres wyłącznie na piśmie i pod warunkiem, że Dzierżawca zgłosi Wydzierżawiającej wniosek o przedłużenie umowy przed jej wygaśnięciem.

§6

Niniejsza umowa dzierżawy może być wypowiedziana bez zachowania terminu jeżeli:

1. Dzierżawca używa nieruchomość będącą przedmiotem umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem nieruchomości,
2. Dzierżawca oddaje nieruchomość bez zgody Wydzierżawiającej osobie trzeciej do bezpłatnego używania,
3. Dzierżawca poddzierżawia nieruchomość bez zgody Wydzierżawiającej,
4. Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego o jeden miesiąc od terminu zapłaty zawartego w §7 ust.1.
5. Przedmiot dzierżawy w całości lub części będzie niezbędny dla Wydzierżawiającej na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy, bez prawa do odszkodowania w przypadku przystąpienia przez Wydzierżawiającą do inwestycji na tym terenie.

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającej czynsz dzierżawny kwartalnie począwszy od 01.06.2010 r. w kwocie po 1 306,62 zł brutto /słownie: jeden tysiąc trzysta sześć złotych ^{62/100}/ do końca kwartału, za który czynsz przysługuje.

2. W wypadku nie zapłacenia czynszu w terminie wymienionym w ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wydierżawiająca w terminie do 30 kwietnia każdego roku informuje Dzierżawcę o wysokości czynszu za dany rok.
4. Czynsz w nowej wysokości Płaty jest od początku roku z tym, iż wyrównanie następuje w terminie jednego miesiąca od poinformowania Najemcy o nowej stawce.
5. W przypadku nie poinformowania w terminie o którym mowa w ust. 3 o nowej stawce, obowiązuje stawka dotychczasowa.

§8

Oprócz czynszu i podatku, wymienionych w §8, Dzierżawca jest obowiązany uiszczać wszelkie opłaty publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy.

§9

W przypadku awarii, wymiany istniejących lub konieczności budowy nowych sieci infrastruktury technicznej Dzierżawca nieodpłatnie udostępni w każdej chwili teren objęty niniejszą umową dzierżawy Wydierżawiającej.

§10

Dzierżawca będzie uiszczać czynsz dzierżawny wymieniony w §7 ust. 1 na konto Urzędu Miejskiego w Złotoryi nr: **20 – 86580009 – 0000350620000020** w banku PBS Złotoryja w kasie Banku lub w innych formach przyjętych przez Bank.

§11

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego sądu.

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiająca, a jeden egzemplarz – Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCA

DZIERŻAWCA

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Ostrowski

SKARBNICZKA

Grzegorz Soja

Hamara Tomasz
Marta Ruczyńska
59-100 ZŁOTORYJA
ul. Wojska Polskiego 41
NIP 694-15-08-113 KJ.390257P

Młodszy referent
ds. gospodarki przestrzennej
i nieruchomości
Katarzyna Kiewska

Naczelnik Wydziału

Jacek Janiak

nie całego - b

UMOWA DZIERŻAWY WAG.72243 IN-22/2007

Zawarta w dniu 20 marca 2007 r. w Złotoryi pomiędzy Gminą Złotoryja, zwaną dalej „Wydzierżawiającą”, w imieniu której działa z upoważnienia Burmistrza Miasta:

Andrzej Ostrowski
przy aprobacie Grażyny Soi

- *Z-ca Burmistrza Miasta Złotoryi*
- *Skarbnika Gminy,*

a

Hamara Tomasz i s-ka

Martyna Ruczkowska Hamara i Tomasz Hamara

ul. Wojska Polskiego 41, 59 – 500 Złotoryja - zwanym dalej „Dzierżawcą” została zawarta umowa dzierżawy obowiązująca o następującej treści:

§1

Wydzierżawiająca oddaje w dzierżawę własną nieruchomość gruntową położoną w Złotoryi przy ul. Rynek zapisaną w ewidencji gruntów **obręb 3** część działki nr **111** o powierzchni 210m² na cele usługi, magazyn.

§2

Oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, o której mowa w §1 następuje na okres od **01/06/2007r. do 31/05/2010r.**

§3

Dzierżawca zobowiązuje się wykorzystywać nieruchomość wymienioną w §1 na cele – usługi.

§4

Bez zgody Wydzierżawiającej Dzierżawca nie może oddawać nieruchomości wymienionej w §1 osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani jej poddzierżawiać, a także dokonywać zmian w stanie jej wykorzystania.

§5

Umowa może być przedłużona na dalszy okres wyłącznie na piśmie i pod warunkiem, że Dzierżawca zgłosi Wydzierżawiającej wniosek o przedłużenie umowy przed jej wygaśnięciem.

§6

Niniejsza umowa dzierżawy może być wypowiedziana bez zachowania terminu jeżeli:

1. Dzierżawca używa nieruchomość będącą przedmiotem umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem nieruchomości
2. Dzierżawca oddaje nieruchomość bez zgody Wydzierżawiającej osobie trzeciej do bezpłatnego używania
3. Dzierżawca poddzierżawia nieruchomość bez zgody Wydzierżawiającej
4. Dzierżawca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego o jeden miesiąc od terminu zapłaty zawartego w §7 ust.1.
5. Przedmiot dzierżawy w całości lub części będzie niezbędny dla Wydzierżawiającej na cele szczególnie ważne dla gospodarki Gminy, bez prawa do odszkodowania w przypadku przystąpienia przez Wydzierżawiającą do inwestycji na tym terenie.

§7

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającej czynsz dzierżawny kwartalnie począwszy od 01.06.2007r. w kwocie po 875,70 zł. /słownie: osiemset siedemdziesiąt pięć złotych ⁷⁰/₁₀₀ / powiększonej o podatek od towarów i usług VAT 22% w kwocie 192,65 zł, razem **1.068,35 zł.** /słownie: jeden tysiąc sześćdziesiąt osiem złotych ³⁵/₁₀₀ / do końca kwartału, za który czynsz przysługuje.

2. W wypadku nie zapłacenia czynszu w terminie wymienionym w ust.1 Dzierżawca zobowiązuje się do zapłacenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wynajmująca w terminie do 30 kwietnia każdego roku informuje Najemcę o wysokości czynszu na dany rok.
4. Czynsz w nowej wysokości płatny jest od początku roku z tym, iż wyrównanie następuje w terminie jednego miesiąca od poinformowania Najemcy o nowej stawce.
5. W przypadku nie poinformowania w terminie o którym mowa w ust. 3 o nowej stawce, obowiązuje stawka dotychczasowa.

§8

Oprócz czynszu i podatku, wymienionych w §8, Dzierżawca jest obowiązany uiszczać wszelkie opłaty publicznoprawne związane z przedmiotem dzierżawy.

§9

W przypadku awarii, wymiany istniejących lub konieczności budowy nowych sieci infrastruktury technicznej Dzierżawca nieodpłatnie udostępni w każdej chwili teren objęty niniejszą umową dzierżawy Wydzierżawiającej.

§10

Dzierżawca będzie uiszczać czynsz dzierżawny wymieniony w §8 ust. 1 na konto Urzędu Miejskiego w Złotoryi nr: **20 - 86580009 - 0000350620000020** w banku PBS Złotoryja w kasie Banku lub w innych formach przyjętych przez Bank.

§11

W sprawach nieuregulowanych w umowie, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§12

Rozstrzygnięcie sporów powstałych przy wykonywaniu niniejszej umowy należy do właściwego sądu.

§13

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydzierżawiająca, a jeden egzemplarz – Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCA

DZIERŻAWCA

Z up. Burmistrze
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Andrzej Ostrowski

Młodszy referent
ds. administracji nieruchomościami

Monika Konieczna

Naczelnik Wydziału

Jacek Janiak

Hamara Tomasz i s-ka
Młodyna Ruczowska-Hamera, Tomasz Hamara
59-500 ZŁOTORYJA
ul. Wojska Polskiego 41
NIP 604-15-08-113 tel. 39025150